

1. Opis techniczny do projektu

a) Dane ogólne

W ramach projektu przewiduje się budowę budynku Świetlicy Wiejskiej. Będzie to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Kryty dachem kopertowym z wybudówką od frontu.

b) Podstawowe dane gabarytowe

Powierzchnia zabudowy [m ²]:	191,71
--	--------

Powierzchnia użytkowa [m ²]:	161,60
--	--------

Kubatura [m ³]:	990
-----------------------------	-----

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni /m²/:

Nr. pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]
1.	Hol	14,24
2.	Szatnia	6,41
3.	Sala świetlicowa dla 40 osób	77,00
4.	Sala świetlicowa dla 10 osób	22,18
5.	WC damskie i dla niepełnosprawnych	4,14
6.	WC męskie	5,01
7.	Przedśionek	3,15
8.	Zmywalnia	3,51
9.	Kuchnia	11,23
10.	Pom. socjalne pracowników	3,04
11.	WC pracowników	2,67
12.	Magazyn	5,52
13.	Pom. na pojemniki na śmieci	3,50
Razem:		161,60

c) Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod ściany nośne ławy fundamentowe żelbetowe, pod słup – stopa fundamentowa żelbetowa – jak w projekcie konstrukcji,
- ściany fundamentowe gr. 25cm murowane z bloczków betonowych,
- ławy i stopę posadzić na warstwie chudego betonu grubości 10cm.

Ściany

- projektowane ściany nośne murowane z pustaków ceramicznych o szerokości 25cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą styropianem EPS 70-040 gr. 14cm, system musi posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej na NRO.

Ścianki działowe

- ścianki murowane z cegły ceramicznej pełnej lub dziurawki grubości 12cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproża

- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19.

Wieńce

- poz. W-1 wieniec żelbetowy – jak w projekcie konstrukcji,
- w wieńcu osadzić kotwy do mocowania kratownic drewnianych.

Kominy

- projektowaną wentylację wykonać z pustaków wentylacyjnych 188x188mm,
- pustaki obmurować cegłą ceramiczną pełną gr. 12cm,
- na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Dach

- dach kopertowy o kącie nachylenia 30°. Konstrukcja dachu – wg projektu konstrukcji.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi – grzyby domowe i owady – poprzez dwukrotne lub trzykrotne posmarowanie solowym preparatem.

Wszystkie drewniane elementy dachu zabezpieczyć do stopnia niezapalności. Drewnianą więźbę zaimpregnować przeciwogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem, np. Uniepal lub Fobos 2M.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej na styku z murem należy odizolować warstwą papy.

Izolacje

- izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy lub folii na podłożu betonowym pod posadzkę, ułożone w ten sposób, że stanowią jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- ściany fundamentowe z obu stron zaizolowane dwoma warstwami masy bitumicznej wodochronnej,
- ocieplenie ścian fundamentowych – styropian EPS 100-038 grubości 14cm (klej + kołkowanie) ułożony na izolacji przeciwwilgociowej (dwie warstwy masy bitumicznej wodochronnej) i osłonięty folią kubełkową z HDPE grubości 0,4mm o wysokości wytłoczeń 8mm,
- izolacja cieplna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 gr. 10cm ułożony na izolacji przeciwwilgociowej (2 x papa termozgrzewalna lub folia) na podłożu betonowym,

- izolacja cieplna dachu – wełna mineralna grubości 20cm ułożona na folii paroizolacyjnej na deskach na dolnym pasie kratownic drewnianych,
- folia dachowa paroprzepuszczalna na pasie górnym kratownic drewnianych,
- izolacja cieplna ścian murowanych zewnętrznych – metoda lekka-mokra, styropian EPS 70-040 grubości 14cm, system musi posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej na NRO,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm.

d) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – we wszystkich pomieszczeniach płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, o wysokiej odporności na ścieranie, łatwozmywalne.

Na ścianach:

- tynki cementowo-wapienne kategorii III, gładzie gipsowe i malowanie farbami emulsyjnymi,
- w WC i zapleczu kuchennym płytki ceramiczne do wysokości 2,10m,
- ściany i sufity malowanie farbą emulsyjną.

Na ścianach w holu i szatni do wysokości 1,60m tynk mozaikowy (wyprawa strukturalna).

Sufit z płyt GKFI w systemie EI30 mocowany do konstrukcji dachu.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty wodoodporne.

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane i harmonijkowe, do pomieszczeń sanitarnych z otworami nawiewnymi w dolnej części.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

e) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka zewnętrzna (okna, drzwi) z PCV wg zestawienia stolarki – rysunek nr A-06.

Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – akrylowa typu „baranek” na masie klejącej.

Cokół budynku z tynku mozaikowego.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażyć w łąwy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne.

Ponad dachem kominy otynkowane. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

f) Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa,
- wentylacyjna – grawitacyjna, wspomagana mechanicznie, mechaniczna,
- wodociągowa wewnętrzna z przyłącza projektowanego w osobnym opracowaniu,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzającą ścieki bytowe do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne,
- ogrzewanie – elektryczne,
- ciepła woda użytkowa – elektryczny pojemnościowy ogrzewacz wody.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja grawitacyjna. W części pomieszczeń wspomagana mechanicznie za pomocą wentylatorów osiowych ściennych zainstalowanymi zamiast kratki wentylacyjnych w kanałach murowanych:

- w sanitariatach i pomieszczeniach bez okien o wydajności około 150m³/h (9 szt.),
- w salach świetlicowych (pom. 3 i 4) o wydajności około 200m³/h.

Sterowanie pracą wentylatorów należy zablokować z oświetleniem. Po wyłączeniu zasilania instalacja wentylacyjna spełnia rolę wentylacji grawitacyjnej.

W sali świetlicowej (pom. 3) dodatkowo wentylator dachowy WD-20 o wydajności około 1000 m³/h.

Nawiew powietrza w sposób grawitacyjny poprzez nawiewniki higrosterowane o wydajności od 5 do 35 m³/h montowane w oknach.

W pomieszczeniach bez okien drzwi z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

Dodatkowo:

- nawiew powietrza do kuchni (pom. 9) – czerpnia powietrza zewnętrznego z filtrem usytuowana na wysokości 2,0m nad terenem,
- nawiew powietrza do pomieszczenia na pojemniki na śmieci (pom. 13) – poprzez kanał nawiewny o wymiarach 20 x 20cm zlokalizowany 30cm nad posadzką, zabezpieczony z obu stron kratką wentylacyjną.

g) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zaprojektowano warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie nieruchomości miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0m,
- dostęp na poziom 0,00 z terenu bezprogowo,
- komunikacja w budynku bezprogowa,
- WC dla niepełnosprawnych (pom. 5.) należy wyposażyć w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

h) Ochrona przeciwpożarowa

1. Budynek Świetlicy Wiejskiej – obiekt użyteczności publicznej, przeznaczony głównie na zebrania lokalnej społeczności, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami przeznaczonymi do jednoczesnego przebywania do 50 osób.
2. Budynek jednokondygnacyjny, niski o kubaturze poniżej 2000m³.
3. Budynek istniejący z zachowaniem wymaganej odległości od innych obiektów i granic działki.
4. Wymaganą jest klasa D odporności pożarowej.
5. Konstrukcja nośna musi zapewniać klasę odporności ogniowej R 30. **Zatem parter należy oddzielić od dachu sufitem według klasyfikacji ogniowej z płyt 2 x GKF w systemie EI 30. Drewnianą więźbę dachową należy impregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności. Izolacja cieplna i pokrycie dachu niepalne.**
6. Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN/92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
7. Budynek zostanie wyposażony w dwie gaśnice proszkowe ABC 4 kg.
8. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości 10 l/s stanowi istniejący wodociąg z hydrantem DN 80 w odległości około 45m od budynku.
9. Nie wymaga się drogi pożarowej do budynku.
10. Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku oraz instalację odgromową.
11. Nie wymaga się tu hydrantów wewnętrznych i innych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.

i) Technologia

Omawiany budynek pełnił będzie funkcję miejsca spotkań lub różnego rodzaju imprez społeczności wiejskiej.

Świetlica została przewidziana do jednorazowej obsługi do 50 osób.

Funkcjonować ona będzie na tradycyjnych metodach obsługi.

Produkcja posiłków odbywać się będzie tylko na bieżące potrzeby. Posiłki przygotowywane będą na bazie półproduktów i wyrobów gotowych bez obróbki wstępnej.

Personel – maksymalnie 2 osoby na zapleczu.

Praca:

- początek pracy – wejście obsługi do budynku przez wejście zaplecze, zdjęcie odzieży wierzchniej i nałożenie odzieży roboczej.

- koniec pracy – opuszczenie stanowiska pracy, zdjęcie odzieży roboczej i nałożenie wierzchniej.

Opuszczenie budynku przez drzwi zaplecze.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom kuchni, stworzono pomieszczenie socjalne (pom. 10) oraz WC dla personelu (pom. 11.). W WC ustawiono 2 szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. W pomieszczeniu socjalnym wydzielono aneks do spożywania posiłków, wyposażony w stół, krzesła, umywalkę oraz kuchenkę elektryczną. Pomieszczenie to pełnić będzie również funkcję pomieszczenia porządkowego – wyposażono je w zlew porządkowy na wysokości 50cm oraz szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Dostawa półproduktów i wyrobów gotowych do kuchni każdorazowo przed planowaną imprezą (nie przewiduje się magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym oddzielnym wejściem zapleczowym do magazynu (pom. 12.) oraz bezpośrednio na blat roboczy w kuchni (pom. 9).

Obróbka termiczna produktów (gotowanie, smażenie, pieczenie) na kuchni gazowej na gaz propan-butan.

Przechowywanie gotowych potraw przed podaniem przewiduje się w lodówce (pom. 9). Gotowe potrawy podawane będą na salę świetlicową (pom. 3).

Rozdzielenie potraw na poszczególne talerze odbywać się będzie na blacie kelnerskim.

Wydawanie dań przez drzwi między kuchnią a salą świetlicową, zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni (pom. 8).

Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Zlewozmywak w zmywalni (pom. 8) wyposażony zostanie w młynek koloidalny.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych w pomieszczeniu nr 13.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone będą do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

Projektant:

Sprawdzający:

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr A-01 – rzut parteru, skala 1:100,
- rysunek nr A-02 – rzut parteru - fragment, skala 1:50,
- rysunek nr A-03 – rzut połaci dachowej, skala 1:100,
- rysunek nr A-04 – przekrój A-A, skala 1:50,
- rysunek nr A-05 – detale, skala 1:20,
- rysunek nr A-06 – wykaz stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100,
- rysunek nr A-07 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr A-08 – elewacje, skala 1:100,
- rysunek nr A-09 – elewacje - kolorystyka, skala 1:200.